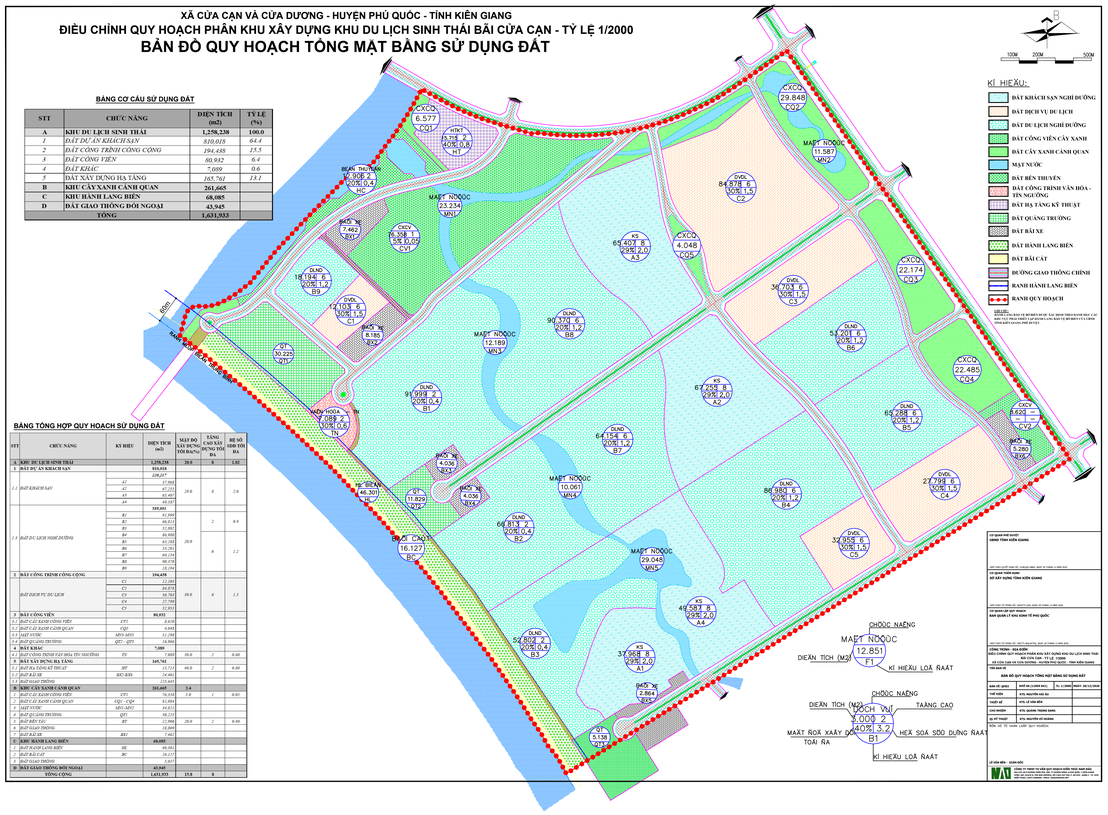
XÃ CỬA CẠN VÀ CỬA DƯƠNG - HUYỆN PHÚ QUỐC - TỈNH KIÊN GIANG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU DU LỊCH SINH THÁI BÃI CỬA CẠN - TỶ LỆ 1/2000

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m2)	TỶ LỆ (%)
A	KHU DU LỊCH SINH THÁI	1,258,238	100.0
1	*ĐẤT DỰ ÁN KHÁCH SẠN*	*810,010*	*64.4*
2	*ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG*	*194,488*	*15.5*
3	*ĐẤT CÔNG VIÊN*	*80,912*	*6.4*
4	*ĐẤT KHÁC*	*7,089*	*0.6*
5	ĐẤT XÂY DỰNG HẠ TẦNG	*165,761*	*13.1*
B	KHU CÂY XANH CẢNH QUAN	261,665	
C	KHU HÀNH LANG BIỂN	68,085	
D	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI	43,945	
	TỔNG	1,631,933	



BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	CHỨC NĂNG	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m2)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA(%)	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA	HỆ SỐ SỬ DỤNG TỐI ĐA
A	KHU DU LỊCH SINH THÁI		1,258,238	36.8	8	1.02
1	ĐẤT DỰ ÁN KHÁCH SẠN		810,010			
1.1	*ĐẤT KHÁCH SẠN*	*A1*	*37,905*	*20.0*	*5*	*2.0*
		A2	*47,223*			
		A3	*65,407*			
		A4	*49,537*			
			199,892			
1.2	*ĐẤT DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG*	*B1*	*91,999*	*20.0*	*2*	*0.4*
		B2	*66,813*			
		B3	*72,882*			
		B4	*86,980*			
		B5	*65,288*			
		B6	*54,301*		*6*	*1.2*
		B7	*64,174*			
		B8	*90,036*			
		B9	*18,194*			
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG		194,488			
2.1	*ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH*	*CC1*	*12,050*	*30.0*	*6*	*1.5*
		CC2	*20,870*			
		CC3	*36,703*			
		CC4	*27,798*			
		CC5	*32,955*			
3	ĐẤT CÔNG VIÊN		80,912			
3.1	*ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN*	*CVI1*	*8,620*			
3.2	*ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN*	*CQ1*	*4,048*			
3.3	*MẶT NƯỚC*	*MNO-MN5*	*11,587*			
3.4	*ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG*	*QT1 - QT5*	*16,866*			
4	ĐẤT KHÁC		7,089			
4.1	*ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN HÓA TÍN NGƯỠNG*	*TN*	*7,089*	*30.0*	*2*	*0.60*
5	ĐẤT XÂY DỰNG HẠ TẦNG		165,761			
5.1	*ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT*	*HT*	*15,725*	*40.0*	*2*	*0.80*
5.2	*ĐẤT BÃI XE*	*BX1-BX6*	*34,481*			
5.3	*ĐẤT GIAO THÔNG*		*115,555*			
B	KHU CÂY XANH CẢNH QUAN		261,665	2.4		
1	*ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN*	*CVI1*	*76,450*	*2.0*	*1*	*0.02*
2	*ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN*	*CQ1 - CQ6*	*81,004*			
3	*MẶT NƯỚC*	*MNO-MN5*	*84,573*			
4	*ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG*	*QT1*	*19,638*			
5	*ĐẤT BÃI XE*	*BX*	*12,000*	*20.0*	*2*	*0.40*
6	*ĐẤT GIAO THÔNG*		*18,000*			
7	*ĐẤT BÃI CÁT*	*BÃI1*	*7,461*			
C	KHU HÀNH LANG BIỂN		68,085			
1	*ĐẤT HÀNH LANG BIỂN*	*HL*	*46,961*			
2	*ĐẤT BÃI CÁT*	*BC*	*18,127*			
3	*ĐẤT GIAO THÔNG*		*3,017*			
D	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI		43,945			
	TỔNG CỘNG		1,631,933	13.8	8	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG TỈNH KIÊN GIANG

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU DU LỊCH SINH THÁI BÃI CỬA CẠN - TỶ LỆ 1/2000
XÃ CỬA CẠN VÀ CỬA DƯƠNG - HUYỆN PHÚ QUỐC - TỈNH KIÊN GIANG
TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ QUẢN	MẬT ĐỘ 1:2000 (NA)	TỶ LỆ 1:2000	NGÀY HOÀN THÀNH
THẨM ĐỊNH	KTS. NGUYỄN HẢI DU		
THẨM VẤN	KTS. LÊ VĂN BÌNH		
CHỦ NHIỆM	KTS. QUANG THÀNH NAM		
QL KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN VŨ HOÀNG		

Ký, ghi rõ họ tên, chức danh, ký và đóng dấu

LỘ VĂN BÌNH - 0.2020-NÔI

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN QUY HOẠCH KIẾN TRÚC NAM KHOA
Địa chỉ: 24 Lê Văn Hưu, phường Hàng Bồ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội
Điện thoại: 0243.9.260.260 - Fax: 0243.9.260.261 - Email: info@nakhoa.com
Website: www.nakhoa.com - Mã số doanh nghiệp: 0101.0.1.0.0.0