

XÃ CỬA CẠN - HUYỆN ĐẢO PHÚ QUỐC - TỈNH KIÊN GIANG
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỈ LỆ 1/2000
KHU DU LỊCH SINH THÁI BẮC VŨNG BẦU
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢNG TÍNH MẬT ĐỘ XÂY DỰNG THEO RANH RỪNG

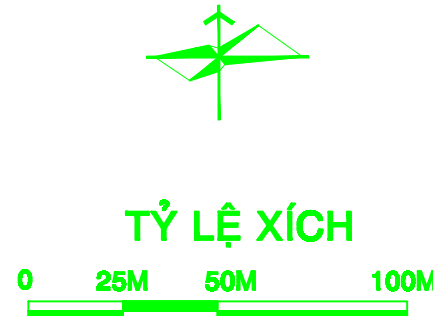
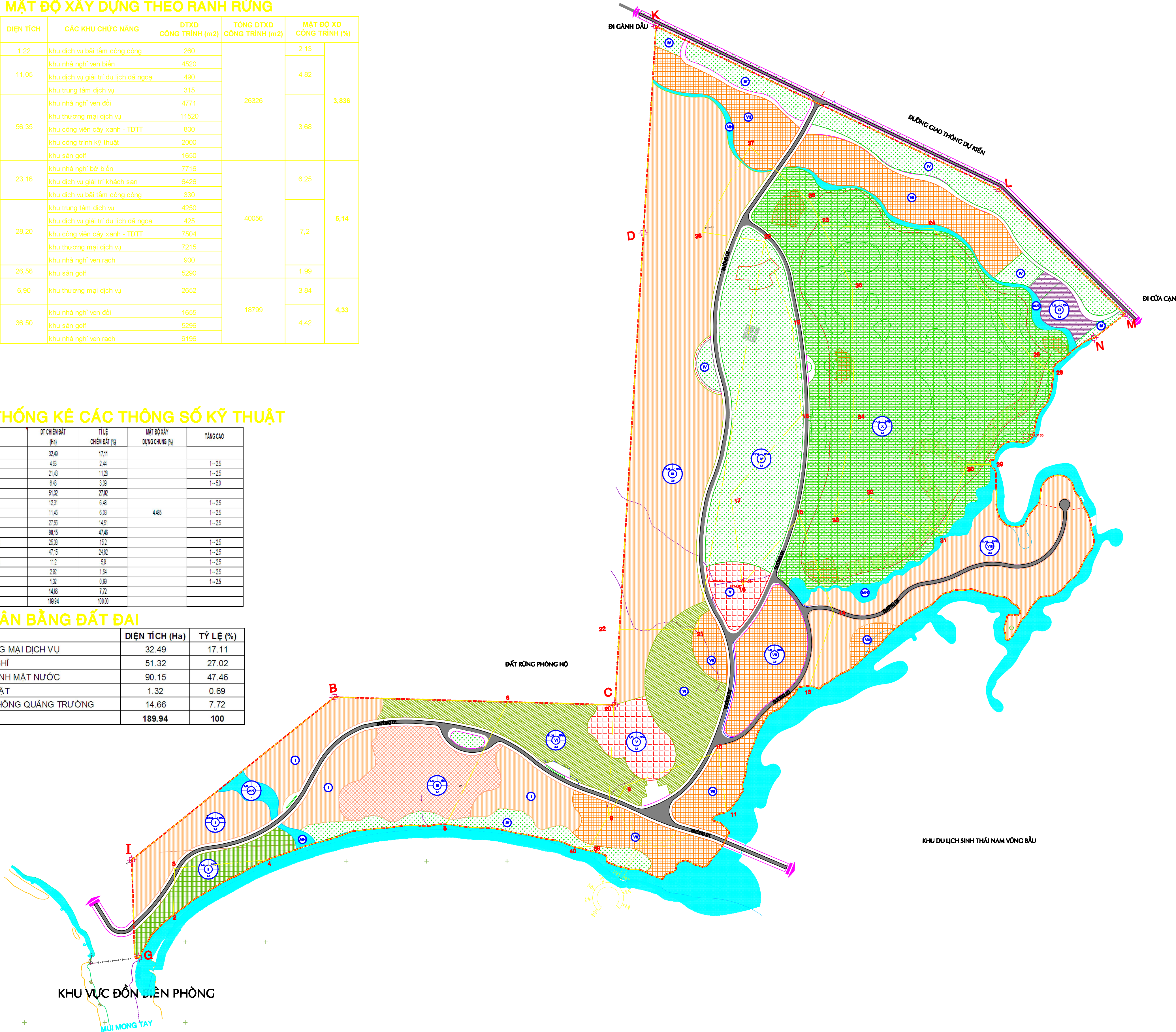
LOẠI RỪNG	PHÂN KHU	DIỆN TÍCH	CÁC KHU CHỨC NĂNG	DTXD CÔNG TRÌNH (m2)	TỔNG DTXD CÔNG TRÌNH (m2)	MẬT ĐỘ XD CÔNG TRÌNH (%)
A (PHÂN KHU PHỤC HỒI SINH THÁI KHÔNG THUỘC QUY HOẠCH 1197 : 68.62 ha.)	A1	1,22	khu dịch vụ bãi tắm công cộng	260	26326	2,13
	A2	11,05	khu nhà nghỉ ven biển	4520		4,82
			khu dịch vụ giải trí du lịch dã ngoại	490		
			khu trung tâm dịch vụ	315		
	A3	56,35	khu nhà nghỉ ven đồi	4771		3,68
			khu thương mại dịch vụ	11520		
			khu công viên cây xanh - TĐTT	800		
B (PHÂN KHU PHỤC HỒI SINH THÁI THUỘC QUY HOẠCH 1197 : 77.92 ha.)	B1	23,16	khu công trình kỹ thuật	2000	40056	6,25
			khu sân golf	1650		
			khu nhà nghỉ bờ biển	7716		
	B2	28,20	khu dịch vụ giải trí khách sạn	6426		7,2
			khu dịch vụ giải trí du lịch dã ngoại	330		
			khu trung tâm dịch vụ	4250		
			khu công viên cây xanh - TĐTT	425		
C (DIỆN TÍCH NAM TRONG VÙNG ĐỀ MÀ VỎ THUỘC QUY 1197 : 43.40 ha.)	C1	6,90	khu thương mại dịch vụ	7215	18799	1,99
			khu nhà nghỉ ven rạch	900		
	C2	36,50	khu sân golf	5290		3,84
			khu nhà nghỉ ven đồi	2652		
			khu sân golf	1655	18799	4,33
			khu nhà nghỉ ven rạch	5296		
			khu nhà nghỉ ven đồi	9196		

BẢNG THỐNG KÊ CÁC THÔNG SỐ KỸ THUẬT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (Ha)	TỈ LỆ CHẾ ĐẤT (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG CHUNG (%)	TẦNG CAO
A	ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ	32,49	17,11		
1	ĐẤT TRUNG TÂM DỊCH VỤ DU LỊCH	4,63	2,44		1-2,5
2	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	21,43	11,38		1-2,5
3	ĐẤT DỊCH VỤ GIẢI TRÍ KHÁCH SẠN	6,43	3,36		1-5,0
B	ĐẤT NHÀ NGHỈ	51,32	27,02		
1	ĐẤT KHU NHÀ NGHỈ BỜ BIỂN	12,31	6,48	4,46	1-2,5
2	ĐẤT KHU NHÀ NGHỈ VEN RẠCH	11,45	6,03		1-2,5
3	ĐẤT KHU NHÀ NGHỈ TRÊN ĐỒI	27,56	14,51		1-2,5
C	ĐẤT CÂY XANH MẶT NƯỚC	90,15	47,46		
1	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH - MẶT NƯỚC	26,36	16,2		1-2,5
2	ĐẤT SÂN GOLF	47,15	24,62		1-2,5
3	ĐẤT DỊCH VỤ GIẢI TRÍ DU LỊCH DÃ NGOẠI	16,64	8,64		1-2,5
4	ĐẤT DỊCH VỤ GIẢI TRÍ CÔNG CỘNG	2,02	1,04		1-2,5
D	ĐẤT KỸ THUẬT	1,32	0,69		1-2,5
E	ĐẤT GIAO THÔNG QUẢNG TRƯỜNG	14,66	7,72		
TỔNG		189,94	100,00		

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (Ha)	TỶ LỆ (%)
I	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	32,49	17,11
II	ĐẤT NHÀ NGHỈ	51,32	27,02
III	ĐẤT CÂY XANH MẶT NƯỚC	90,15	47,46
IV	ĐẤT KỸ THUẬT	1,32	0,69
V	ĐẤT GIAO THÔNG QUẢNG TRƯỜNG	14,66	7,72
TỔNG		189,94	100



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG			
CHỖ BAN HÀNH	CHỖ BAN HÀNH	CHỖ BAN HÀNH	CHỖ BAN HÀNH
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: BỘ XÂY DỰNG TỈNH KIÊN GIANG			
CHỖ BAN HÀNH	CHỖ BAN HÀNH	CHỖ BAN HÀNH	CHỖ BAN HÀNH
CHỖ BAN HÀNH: CÔNG TY DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT SABCO			
CHỖ BAN HÀNH	CHỖ BAN HÀNH	CHỖ BAN HÀNH	CHỖ BAN HÀNH
CÔNG TRÌNH - DỰ ÁN: KHU DU LỊCH SINH THÁI BẮC VŨNG BẦU Xã Cửa Cạn - Huyện Đảo Phú Quốc - Tỉnh Kiên Giang			
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT			
BẢN VẼ: CH - 01	QUY HOẠCH: 01	TỶ LỆ: 1/2000	NGÀY: --
THIẾT KẾ	KT.S. HÀ VĂN BẢO		
THIẾT KẾ	KT.S. HÀ VĂN BẢO		
CHỖ TRƯ	KT.S. BẢO THỊ THÁI GIANG		
TRƯỞNG PHÒNG	TH.S. NGUYỄN VĂN HIỂN		
OL.KỸ THUẬT	KS. BÙI BÁNH		
VÙNG QUẢN LÝ:			
HÀ. BỒN. BỒN. BỒN.			
CÔNG TY TƯ VẤN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG QUỐC TẾ			
Địa chỉ: 100 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Tel: 0903 123 456. Fax: 0903 123 456. Email: info@quoc-te.vn			