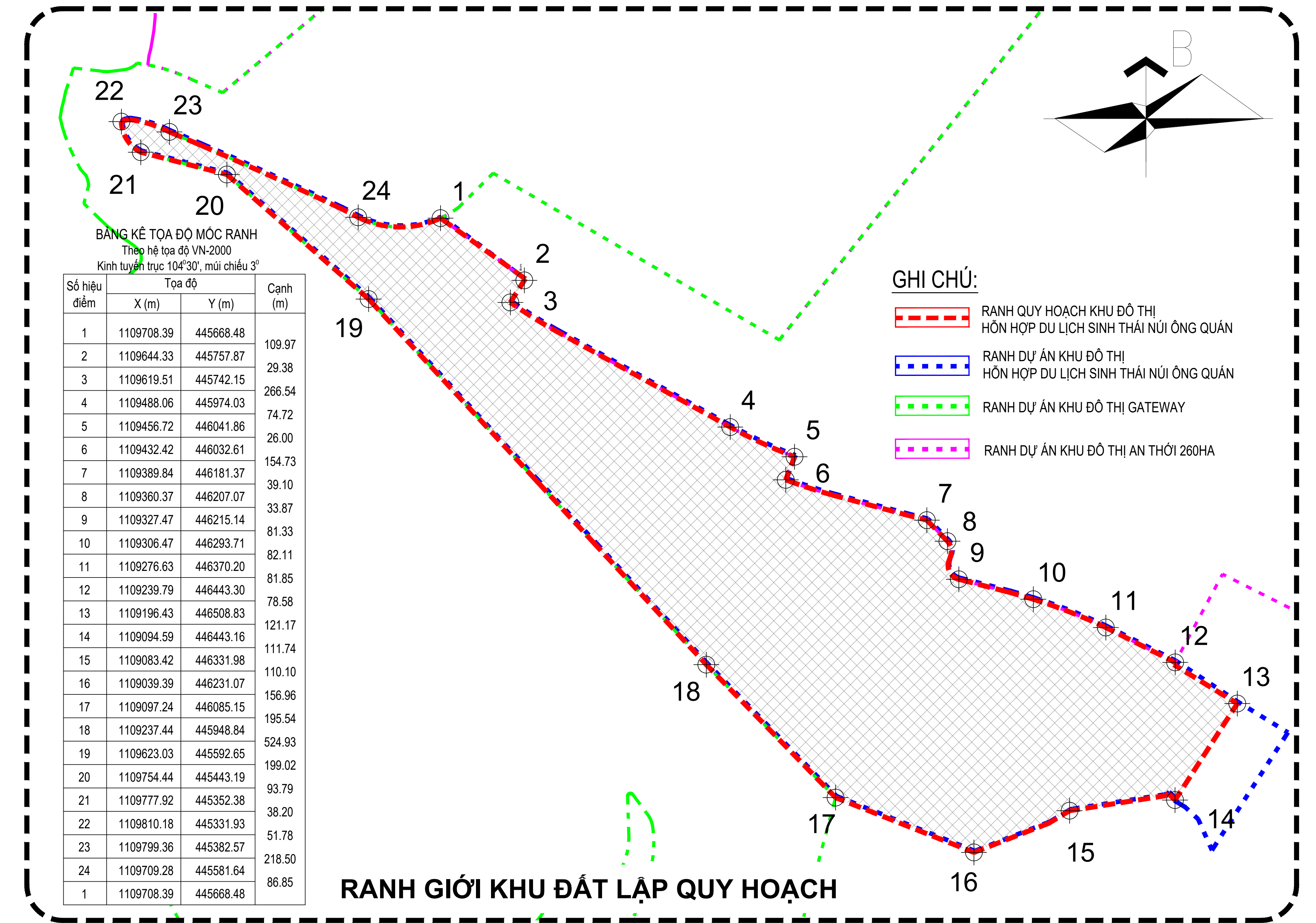
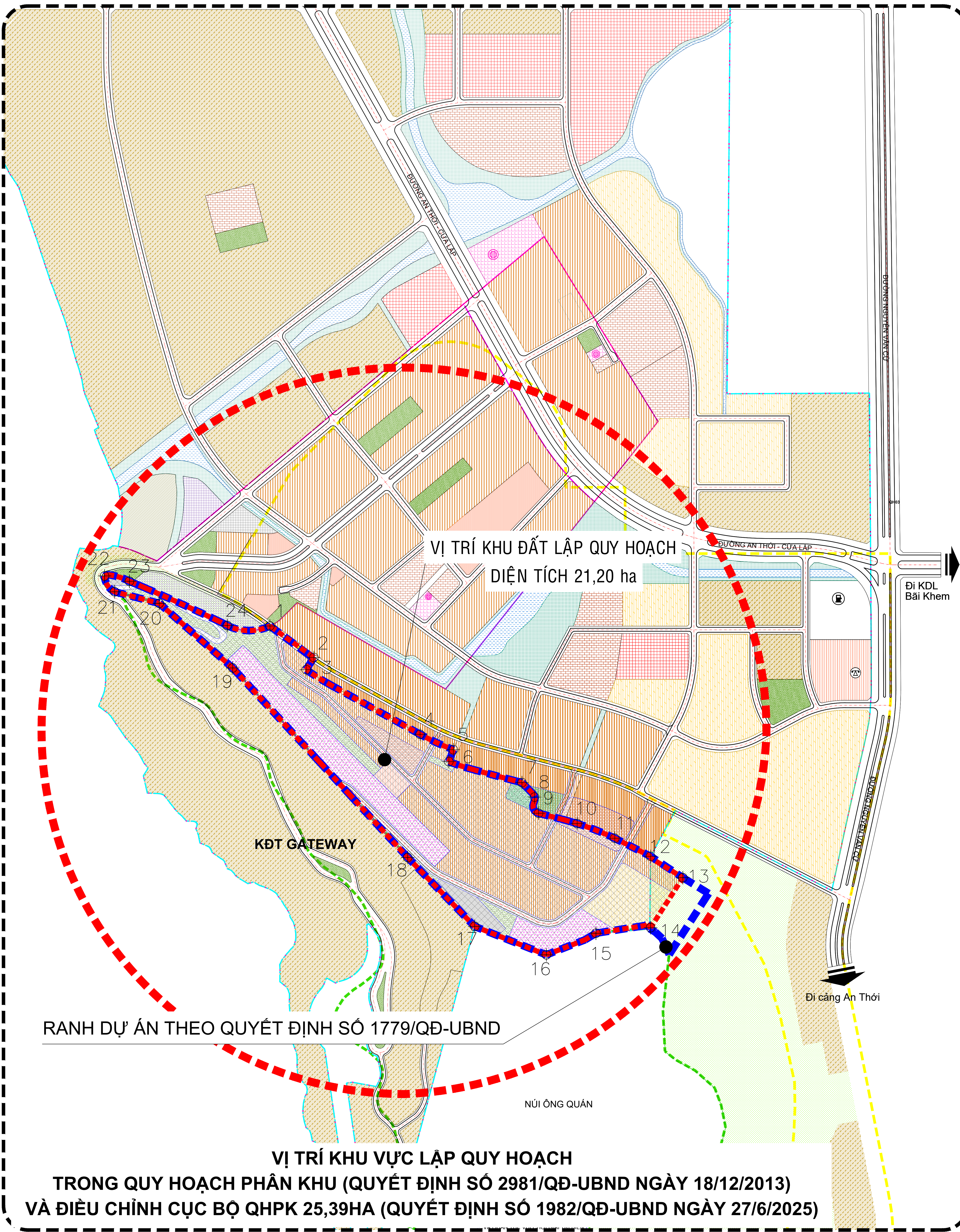


PHƯỜNG AN THỚI - THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC - TỈNH KIÊN GIANG
QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ HỖN HỢP DU LỊCH SINH THÁI NÚI ÔNG QUẢN - TỶ LỆ 1/500

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT



THUYẾT MINH:

- VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT THUỘC PHƯỜNG AN THỚI, THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC, TỈNH KIÊN GIANG.
- QUY MÔ DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT: 211.964,1 m² (KHOẢNG 21,20 ha)
- RANH GIỚI KHU ĐẤT CÓ DẠNG HÌNH ĐA GIÁC, ĐƯỢC GIỚI HẠN BỜİ CÁC ĐIỂM MỐC ĐƯỢC ĐÁNH SỐ TỪ 1 ĐẾN 24. KHU ĐẤT CÓ RANH GIỚI TỪ CẬN CỤ THỂ NHƯ SAU:
 - PHÍA BẮC GIÁP: KHU A CỦA DỰ ÁN KẾT GATEWAY, DỰ ÁN KẾT AN THỚI VÀ ĐƯỜNG GIAO THÔNG (ĐƯỜNG AT8);
 - PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐẤT HỖN HỢP HIỆN TRẠNG CẢI TẠO, CHỈNH TRANG VÀ ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN;
 - PHÍA NAM GIÁP: ĐẤT QUY HOẠCH RỪNG PHÒNG HỘ (KHU VỰC NÚI ÔNG QUẢN);
 - PHÍA TÂY GIÁP: KHU A CỦA DỰ ÁN KẾT GATEWAY.

DIỆN TÍCH DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ HỖN HỢP DU LỊCH SINH THÁI NÚI ÔNG QUẢN ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1779/QĐ-UBND NGÀY 18/6/2025 CỦA UBND TỈNH, DIỆN TÍCH 22HA. ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ HỖN HỢP DU LỊCH SINH THÁI NÚI ÔNG QUẢN DIỆN TÍCH 21,20HA DO CẦN ĐỐI TRỪ RA PHẦN DIỆN TÍCH ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN, CÔNG VIÊN, QUẢNG TRƯỜNG, KHÔNG GIAN MỞ CÔNG CỘNG THEO QUY HOẠCH CHUNG ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 150/QĐ-TTG.

KÝ HIỆU :

ĐẤT NHÀ Ở TRUNG- CAO TẦNG	ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC	ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
ĐẤT NHÀ Ở THẤP TẦNG	ĐẤT DU LỊCH HỖN HỢP	ĐẤT MẶT NƯỚC
ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH- CÔNG CỘNG	ĐẤT CÔNG TRÌNH Y TẾ	ĐẤT BÃI XE
ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	ĐẤT CÔNG TRÌNH THỂ DỤC THỂ THAO	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	RANH RỪNG PHÒNG HỘ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Kèm theo Quyết định số: 2135/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG

Kèm theo Tờ trình số: 3165/TTr-SXD ngày 28 tháng 6 năm 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY TNHH MẶT TRỜI PHÚ QUỐC

Kèm theo Tờ trình số: 198/2025/TTr-PQC ngày 27 tháng 6 năm 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU ĐÔ THỊ HỖN HỢP DU LỊCH SINH THÁI NÚI ÔNG QUẢN
PHƯỜNG AN THỚI - THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC - TỈNH KIÊN GIANG

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH01	GHÉP: 01 x A0	TỶ LỆ: 1:500	NGÀY: 30/6/2025
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN ĐĂNG KHOA		
THIẾT KẾ	KTS. HUỖNH VĂN MINH		
CHỦ TRÌ	KTS. ĐINH TIẾN HOÀNG		
QUẢN LÝ KT	KTS. HUỖNH VĂN MINH		

GIÁM ĐỐC

KTS. ĐINH TIẾN HOÀNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN HƯNG
ĐỊA CHỈ: SỐ 16 NGUYỄN CHÍ THANH, PHƯỜNG ĐƯƠNG ĐỒNG, TP. PHÚ QUỐC