



| STT      | THÀNH PHẦN ĐẤT DẪM                                                      | DIỆN TÍCH<br>(m <sup>2</sup> ) | TỶ LỆ<br>(%) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| <b>A</b> | <b>ĐẤT KHOA DẪM CỤ</b>                                                  | <b>518.528,80</b>              | <b>100</b>   |
| I        | Đất ở                                                                   | 245.919,72                     | 47,43        |
| II       | Đất công trình công cộng                                                | 49.226,83                      | 9,49         |
| III      | Đất cây xanh, mặt nước                                                  | 119.131,55                     | 22,97        |
| IV       | Đất hạ tầng kỹ thuật                                                    | 1.367,35                       | 0,26         |
| V        | Đất giao thông                                                          | 102.853,15                     | 19,84        |
| <b>B</b> | <b>ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOÀI</b>                                         | <b>25.177,72</b>               |              |
| <b>C</b> | <b>ĐẤT RỪNG PHÒNG HỦY (thực hiện theo quy định của Luật Lâm nghiệp)</b> | <b>224.836,65</b>              |              |
|          | <b>TỔNG</b>                                                             | <b>768.542,97</b>              |              |

| Stt | Chức năng                                                        | Ký hiệu                  | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Mật độ xây dựng tối đa (%) | Tầng cao xây dựng tối đa (tầng) | Hệ số dùng đất tối đa (lần) |
|-----|------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| A   | ĐẤT KHU DÂN CƯ                                                   |                          | 518.528,60                  |                            |                                 |                             |
| 1   | Đất ở                                                            |                          | 245.916,72                  |                            |                                 |                             |
| 1   | Đất nhà phố liên kế                                              |                          | 42.453,63                   |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-LK1                   | 1.073,96                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-LK2                   | 824,55                      |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-LK3                   | 1.028,43                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-LK4                   | 879,20                      |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-LK5                   | 976,52                      |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-LK6                   | 2.533,39                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-LK7                   | 4.811,12                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-LK8                   | 1.259,41                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-LK9                   | 7.316,75                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-LK10                  | 3.023,68                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-LK11                  | 8.844,34                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-LK12                  | 2.620,50                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-LK13                  | 5.859,49                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-LK14                  | 2.459,07                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-LK15                  | 1.271,12                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-LK16                  | 2.467,60                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-LK17                  | 1.210,00                    |                            |                                 |                             |
| 2   | Đất nhà biệt thự đơn - song lập                                  |                          | 165.006,38                  |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL1                  | 7.857,79                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL2                  | 12.489,52                   |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL3                  | 2.472,06                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL4                  | 2.236,41                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL5                  | 4.062,30                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL6                  | 4.638,30                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL7                  | 2.002,28                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL8                  | 4.230,78                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL9                  | 14.212,52                   |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL10                 | 5.639,36                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL11                 | 4.109,18                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL12                 | 3.786,06                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL13                 | 1.298,55                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL14                 | 3.418,83                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL15                 | 2.106,67                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL16                 | 2.990,56                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL17                 | 1.820,32                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL18                 | 5.085,42                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL19                 | 9.972,21                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL20                 | 2.475,05                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL21                 | 7.526,04                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL22                 | 7.900,83                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL23                 | 11.068,48                   |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL24                 | 9.420,56                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL25                 | 3.046,50                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL26                 | 10.670,76                   |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL27                 | 8.031,33                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL28                 | 4.563,34                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-DSL29                 | 5.016,23                    |                            |                                 |                             |
| 3   | Đất nhà chung cư thấp tầng                                       | NO-CC1                   | 2.501,64                    | 60                         | 4                               | 2,4                         |
|     |                                                                  | NO-CC2                   | 2.468,13                    |                            | 5                               | 3                           |
| 4   | Đất nhà chung cư cao tầng                                        | NO-PCC                   | 21.963,80                   | 40                         | 8                               | 3,2                         |
| 5   | Đất nhà ở xã hội cư                                              | NO-TDC                   | 5.526,26                    | 74                         | 4                               | 2,96                        |
| II  | Đất công trình công cộng                                         |                          | 49.226,83                   |                            |                                 |                             |
| 1   | Đất thương mại dịch vụ                                           |                          | 38.154,33                   |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | TMGV1                    | 4.723,80                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | TMGV2                    | 1.589,93                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | TMGV3                    | 1.044,77                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | TMGV4                    | 1.829,20                    | 60                         | 3                               | 1,8                         |
|     |                                                                  | TMGV5                    | 845,29                      |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | TMGV6                    | 869,28                      |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | TMGV7                    | 708,56                      |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | NO-PCC18                 | 26.437,00                   | 40                         | 8                               | 3,2                         |
| 2   | Đất văn hóa - thể thao                                           | VH                       | 5.068,30                    | 40                         | 4                               | 1,8                         |
| 3   | Đất giáo dục                                                     |                          | 5.487,67                    |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | CTCC-1                   | 2.930,67                    | 40                         | 2                               | 0,8                         |
|     |                                                                  | CTCC-2                   | 2.557,00                    |                            | 3                               | 1,2                         |
| 4   | Đất trạm y tế                                                    | CTCC-3                   | 516,63                      | 40                         | 4                               | 1,6                         |
| III | Đất cây xanh, mặt nước                                           |                          | 113.131,55                  |                            |                                 |                             |
| 1   | Đất công viên cây xanh                                           | CVXC                     | 57.102,19                   | 5                          | 1                               | 0,05                        |
| 2   | Đất cây xanh - TĐTĐ                                              | OX.TĐTĐ                  | 2.888,57                    |                            |                                 |                             |
| 3   | Mặt nước                                                         | MN                       | 20.566,07                   |                            |                                 |                             |
| 4   | Đất cây xanh cảnh quan                                           | CKQ                      | 38.574,72                   |                            |                                 |                             |
| 5   | Đất hạ tầng kỹ thuật                                             | XTGT                     | 1.367,16                    | 40                         | 3                               | 1,2                         |
| V   | Đất giao thông                                                   |                          | 102.883,16                  |                            |                                 |                             |
|     |                                                                  | BĐAT GIAO THÔNG ĐỒI NGỒI | 25.177,72                   |                            |                                 |                             |
| C   | ĐẤT RỪNG PHÒNG HỎI (thực hiện theo quy định của Luật Lâm nghiệp) |                          | 224.836,65                  |                            |                                 |                             |
|     | TỔNG CỘNG                                                        |                          | 788.542,97                  |                            |                                 |                             |

- 
- The diagram shows a circular stamp with the following components and labels:
- CHỨC NĂNG** (Function): Points to the outer ring of the stamp.
  - DIỆN TÍCH (M<sup>2</sup>)** (Area in m<sup>2</sup>): Points to the value **SV.04** at the top of the stamp.
  - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)** (Maximum Building Density (%)): Points to the value **40** at the top right of the stamp.
  - HỆ SỐ SĐĐ** (Coefficient): Points to the value **1.20** at the bottom left of the stamp.
  - TẦNG CAO TỐI ĐA** (Maximum Height): Points to the value **3** at the bottom right of the stamp.
  - KÍ HIỆU Ồ ĐẤT** (Landmark Sign): Points to the value **3** at the bottom right of the stamp.
  - KỶ ỨU HIỆU** (Seal): Points to the outer ring of the stamp.
  - RPH** (Reduction Percentage): Points to the value **22.48** inside the stamp.
  - DIỆN TÍCH (ha)** (Area in ha): Points to the value **22.48** inside the stamp.

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QH03**