

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT					
STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	QUY MÔ TÍNH TOÁN (M ²)	TỶ LỆ (%)	TỔNG QUÁ
A	ĐẤT DƯ LỊCH SINH THÁI		556.275	100,0	
1	ĐẤT DỰ ÁN KHÁCH SẠN		384.228	69,1	
1.1	ĐẤT DƯ LỊCH NGHỈ DƯỠNG	A1	130.622	23,5	
		A2	128.110	22,8	
		A3	79.230	14,2	
		A4	150.666	27,0	
1.2	ĐẤT KHÁCH SẠN	B1	32.250	5,8	
		B2	70.200	12,6	
		B3	80.200	14,4	
		B4	83.498	15,0	
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG		83.498	15,0	
2.1	ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH	C1	11.400	2,0	
		C2	6.315	1,1	
		C3	10.200	1,8	
		C4	55.583	10,0	
3	ĐẤT CÔNG VIÊN, MẶT NƯỚC		55.260	9,9	
3.1	ĐẤT CÔNG VIÊN, MẶT NƯỚC	D1	32.250	5,8	
3.2	ĐẤT CÔNG VIÊN, MẶT NƯỚC	D2	23.010	4,1	
4	ĐẤT XÂY DỰNG HẠ TẦNG		33.289	6,0	
4.1	ĐẤT GIAO THÔNG		33.289	6,0	
B	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI NGOẠI (ĐƯỜNG ĐỒNG - CỬA CÁN)		1.257	0,2	
TỔNG CỘNG			557.532		

CHÚ THÍCH:
CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG VÊN SƯỜI
PHẢI ĐẢM BẢO HÀNH LANG AN TOÀN BẢO
VỆ SƯỜI TỐI THIỂU LÀ 10M

CÁC THÀNH PHẦN KIẾN TRÚC:

ĐẤT DỰ ÁN KHÁCH SẠN

- 1. CÁC CÔNG TRÌNH KHU DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG
- 2. CÁC CÔNG TRÌNH KHU KHÁCH SẠN

ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG

- 3. CÁC CÔNG TRÌNH KHU DỊCH VỤ DU LỊCH

THÀNH PHẦN KHÁC

- 4. BÃI XE
- 5. MẶT NƯỚC

KÝ HIỆU:

- 1. ĐƯỜNG BỜ BỜ
- 2. ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH
- 3. HẠNH HÀNH LANG BIÊN
- 4. HẠNH QUY HOẠCH

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	QUY MÔ (M ²)	TỶ LỆ (%)
A	ĐẤT DƯ LỊCH SINH THÁI	556.275	100,0
1	ĐẤT DỰ ÁN KHÁCH SẠN	384.228	69,1
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	83.498	15,0
3	ĐẤT CÔNG VIÊN, MẶT NƯỚC	55.260	9,9
4	ĐẤT XÂY DỰNG HẠ TẦNG	33.289	6,0
B	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI NGOẠI (ĐƯỜNG ĐỒNG - CỬA CÁN)	1.257	0,2
TỔNG CỘNG		557.532	

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

- 1. HẠNH QUY HOẠCH
- 2. HẠNH QUY HOẠCH