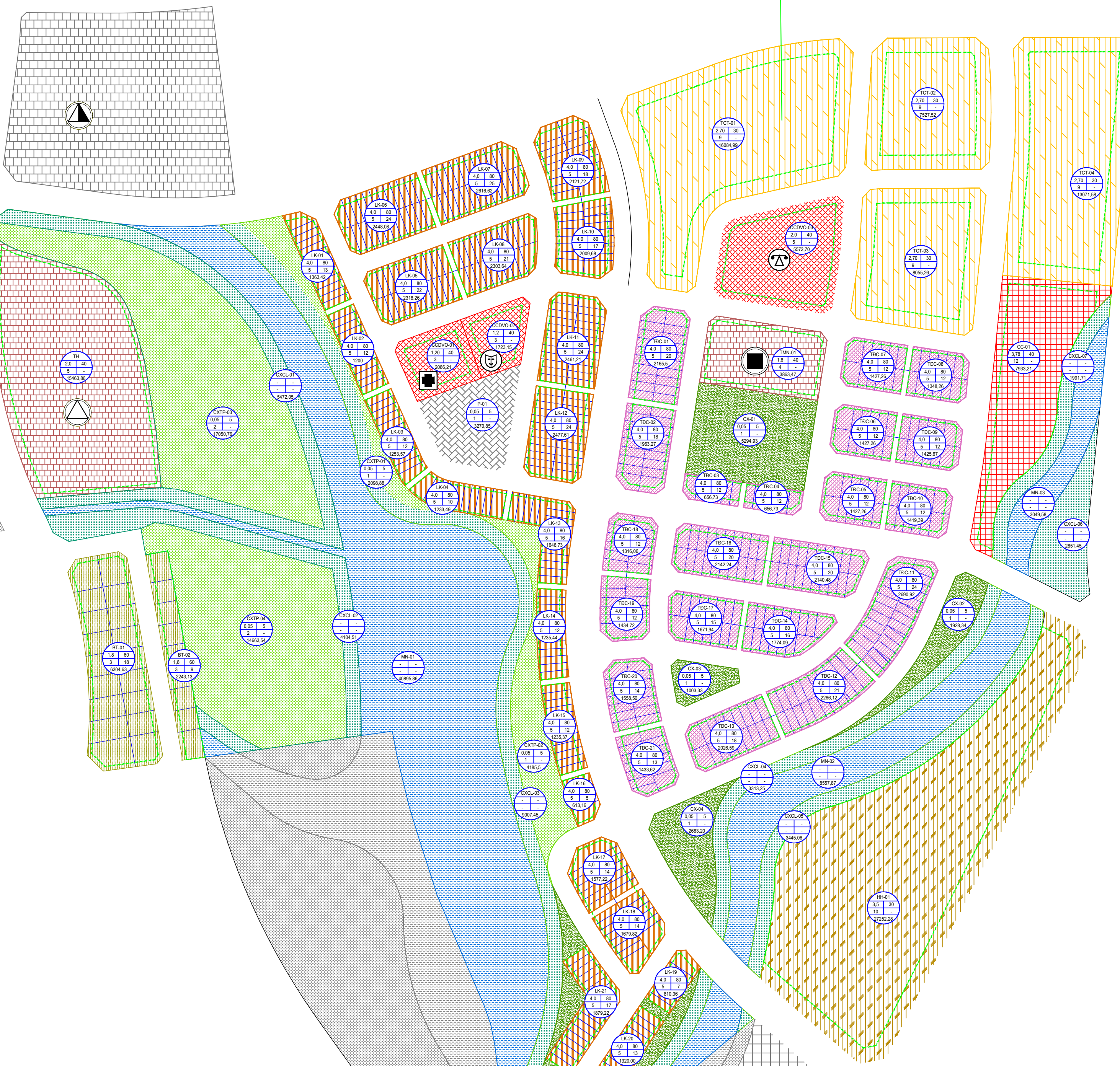




|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>GHI CHÚ:</b></p> <p> NHÀ VĂN HÓA</p> <p> KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ</p> <p> TRƯỜNG MẦM NON</p> <p> TRƯỜNG TIỂU HỌC</p> <p> TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ</p> | <p><b>KÝ HIỆU:</b></p> <p> RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH</p> <p> ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CỘNG CẤP ĐỘ THỊ</p> <p> ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CỘNG CẤP ĐƠN VỊ Ở</p> <p> ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON, TIỂU HỌC, TRUNG HỌC CƠ SỞ</p> <p> ĐẤT HỒN HỢP</p> <p> ĐẤT NHÀ Ở CAO TẦNG</p> <p> ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI</p> <p> ĐẤT Ở LIÊN CỤ</p> <p> ĐẤT NHÀ Ở TÁI ĐỊNH CƯ</p> | <p> ĐẤT Ở BIỆT THỰ</p> <p> ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH, TĐTĐ ĐƠN VỊ Ở</p> <p> ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH , TĐTĐ ĐỘ THỊ</p> <p> ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY</p> <p> ĐẤT HA TẮNG KỸ THUẬT</p> <p> ĐẤT BÀI ĐỒ XE</p> <p> MẶT NƯỚC</p> <p> ĐƯỜNG GIAO THÔNG</p> <p> KHI GIỚI XÂY DỰNG</p> <p> 3,00 ĐIM KHOẢNG CÁCH</p> <p> 3:1 KỶ HIỆU MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| BẢNG CHỈ TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH |                                       |         |                    |                |            |                 |               |        |                |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------|--------------------|----------------|------------|-----------------|---------------|--------|----------------|
| Stt                                 | Chức năng sử dụng đất                 | Ký hiệu | Diện tích đất (t2) | Diện tích (s2) | Mật độ (%) | Tầng cao (tầng) | Hệ số sử dụng | Quy mô |                |
|                                     |                                       |         |                    |                |            |                 |               | Số căn | Diện tích (m2) |
| 3.4                                 | <b>Đất ở tái định cư</b>              |         | 34.372,61          | 137.490,44     | 80         | 5               | 4,00          | 307    | 921            |
|                                     | Nhà ở tái định cư                     | TD01    | 2.165,50           | 8.662,00       | 80         | 5               | 4,00          | 20     |                |
|                                     | Nhà ở tái định cư                     | TD02    | 1.963,27           | 7.853,08       | 80         | 5               | 4,00          | 18     |                |
|                                     | Nhà ở tái định cư                     | TD-03   | 656,73             | 2.626,92       | 80         | 5               | 4,00          | 6      |                |
|                                     | Nhà ở tái định cư                     | TD-04   | 656,73             | 2.626,92       | 80         | 5               | 4,00          | 6      |                |
|                                     | Nhà ở tái định cư                     | TD-05   | 1.427,26           | 5.709,04       | 80         | 5               | 4,00          | 12     |                |
|                                     | Nhà ở tái định cư                     | TD-06   | 1.427,26           | 5.709,04       | 80         | 5               | 4,00          | 12     |                |
|                                     | Nhà ở tái định cư                     | TD-07   | 1.427,26           | 5.709,04       | 80         | 5               | 4,00          | 12     |                |
|                                     | Nhà ở tái định cư                     | TD-08   | 1.348,26           | 5.393,04       | 80         | 5               | 4,00          | 12     |                |
|                                     | Nhà ở tái định cư                     | TD-09   | 1.425,67           | 5.702,68       | 80         | 5               | 4,00          | 12     |                |
|                                     | Nhà ở tái định cư                     | TD-10   | 1.419,39           | 5.677,56       | 80         | 5               | 4,00          | 12     |                |
|                                     | Nhà ở tái định cư                     | TD-11   | 2.690,92           | 10.763,68      | 80         | 5               | 4,00          | 24     |                |
|                                     | Nhà ở tái định cư                     | TD-12   | 2.266,12           | 9.066,80       | 80         | 5               | 4,00          | 21     |                |
|                                     | Nhà ở tái định cư                     | TD-13   | 2.026,59           | 8.106,36       | 80         | 5               | 4,00          | 18     |                |
|                                     | Nhà ở tái định cư                     | TD-14   | 1.774,09           | 7.096,36       | 80         | 5               | 4,00          | 16     |                |
|                                     | Nhà ở tái định cư                     | TD-15   | 2.140,48           | 8.561,92       | 80         | 5               | 4,00          | 20     |                |
|                                     | Nhà ở tái định cư                     | TD-16   | 2.142,24           | 8.566,96       | 80         | 5               | 4,00          | 20     |                |
|                                     | Nhà ở tái định cư                     | TD-17   | 1.671,94           | 6.687,76       | 80         | 5               | 4,00          | 15     |                |
|                                     | Nhà ở tái định cư                     | TD-18   | 1.316,06           | 5.264,24       | 80         | 5               | 4,00          | 12     |                |
|                                     | Nhà ở tái định cư                     | TD-19   | 1.434,72           | 5.738,88       | 80         | 5               | 4,00          | 12     |                |
|                                     | Nhà ở tái định cư                     | TD-20   | 1.558,50           | 6.234,00       | 80         | 5               | 4,00          | 14     |                |
|                                     | Nhà ở tái định cư                     | TD-21   | 1.433,62           | 5.734,48       | 80         | 5               | 4,00          | 13     |                |
| 3.5                                 | <b>Đất nhà ở xã hội</b>               |         | 61.844,55          | 92.766,83      | 70         | 5               | 1,50          |        | 1.192          |
|                                     | Đất nhà ở xã hội                      | NOXH01  | 5.041,84           | 7.562,76       | 30         | 5               | 1,50          |        | 133            |
|                                     | Đất nhà ở xã hội                      | NOXH02  | 56.802,71          | 85.204,07      | 30         | 5               | 1,50          |        | 1.278          |
| 3                                   | <b>Đất cây xanh, TĐDT đơn vị ở</b>    |         | 45.207,19          | 2.260,36       | 5          | 1               | 0,05          |        |                |
|                                     | Đất công viên cây xanh, TĐDT đơn vị ở | CX-01   | 5.294,93           | 264,75         | 5          | 1               | 0,05          |        |                |
|                                     | Đất công viên cây xanh, TĐDT đơn vị ở | CX-02   | 1.928,34           | 96,42          | 5          | 1               | 0,05          |        |                |
|                                     | Đất công viên cây xanh, TĐDT đơn vị ở | CX-03   | 1.003,33           | 50,17          | 5          | 1               | 0,05          |        |                |
|                                     | Đất công viên cây xanh, TĐDT đơn vị ở | CX-04   | 2.683,22           | 134,16         | 5          | 1               | 0,05          |        |                |
|                                     | Đất công viên cây xanh, TĐDT đơn vị ở | CX-05   | 2.783,81           | 139,29         | 5          | 1               | 0,05          |        |                |
|                                     | Đất công viên cây xanh, TĐDT đơn vị ở | CX-06   | 1.056,32           | 52,82          | 5          | 1               | 0,05          |        |                |
|                                     | Đất công viên cây xanh, TĐDT đơn vị ở | CX-07   | 4.939,74           | 246,99         | 5          | 1               | 0,05          |        |                |
|                                     | Đất công viên cây xanh, TĐDT đơn vị ở | CX-08   | 13.874,90          | 693,75         | 5          | 1               | 0,05          |        |                |
|                                     | Đất công viên cây xanh, TĐDT đơn vị ở | CX-09   | 6.451,84           | 329,59         | 5          | 1               | 0,05          |        |                |
|                                     | Đất công viên cây xanh, TĐDT đơn vị ở | CX-10   | 5.188,76           | 259,44         | 5          | 1               | 0,05          |        |                |
| V                                   | <b>Đất hạ tầng kỹ thuật</b>           |         | 2.365,57           | 946,23         | 40         | 1               | 0,40          |        |                |
|                                     | Trạm xử lý nước thải                  | HTK1    | 2.365,57           | 946,23         | 40         | 1               | 0,40          |        |                |
| VI                                  | <b>Đất giao thông</b>                 |         | 174.797,69         | 370,35         |            |                 |               |        |                |
| 1                                   | <b>Đất ô tô</b>                       |         | 7.407,48           | 370,35         |            |                 |               |        |                |
|                                     | Đất bãi đỗ xe                         | P-01    | 3.270,85           | 163,54         | 5          | 1               | 0,05          |        |                |
|                                     | Đất bãi đỗ xe                         | P-02    | 4.136,18           | 206,81         | 5          | 1               | 0,05          |        |                |
| 2                                   | <b>Đất đường giao thông</b>           |         | 167.390,66         |                |            |                 |               |        |                |
|                                     | Đất đường chính đô thị                |         | 454,13             |                |            |                 |               |        |                |
|                                     | Đất đường phân khu vực                |         | 66.900,06          |                |            |                 |               |        |                |
|                                     | Đất đường giao thông nội bộ           |         | 100.036,47         |                |            |                 |               |        |                |

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

TRẦN TRỌNG NAM