

Số: /BC-BQLDA

An Giang, ngày

tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO

Về báo cáo kế hoạch triển khai thực hiện các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại Phú Quốc Dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn và Dự án đầu tư hồ nước Dương Đông 2

Căn cứ Giấy mời số 147/GM-UBND ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh An Giang v/v tham dự buổi làm việc với Tập đoàn Sun Group; nghe báo cáo tiến độ triển khai các dự án, công tác giải phóng mặt bằng và các đề xuất nhằm đẩy nhanh tiến độ các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và PTNT báo cáo kế hoạch triển khai thực hiện các công trình, dự án phục vụ Hội nghị APEC đối với Dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn và Dự án đầu tư Hồ nước Dương Đông 2 như sau:

I. Dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn:

1. Khái quát dự án:

Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 07/6/2025 và thay thế bằng Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 19/6/2025, được chia 02 dự án thành phần: Dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng¹ và Dự án thành phần đầu tư xây dựng công trình². Nội dung chính của dự án:

- Quy mô đầu tư dự kiến:

+ Hồ chứa: Vị trí xây dựng cách cầu suối Cái về phía hạ lưu khoảng 7,0 km (tính theo tim suối). Dung tích hồ khoảng 7,5 triệu m³. Khả năng cấp nước khoảng 50.000 m³/ng.đ.

+ Tổng diện tích đất sử dụng cho dự án khoảng 349,12 ha (Hồ chứa, đường QLVH, đường ống dẫn nước, hệ thống thoát nước, khu xử lý nước, bãi chứa đất).

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 1.026 tỷ đồng, trong đó: Dự án thành phần đầu tư xây dựng công trình khoảng 942 tỷ đồng; Dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng khoảng 84 tỷ đồng.

- Nguồn vốn đầu tư:

+ Ngân sách Trung ương hỗ trợ 70%: 718 tỷ đồng.

+ Ngân sách tỉnh 30% (nhưng không thấp hơn vốn để thực hiện giải phóng mặt bằng của dự án): 308 tỷ đồng.

- Kế hoạch vốn đã bố trí: 285.541 triệu đồng (Vốn trung ương: 215.460 triệu đồng; Vốn địa phương: 70.081 triệu đồng).

- Giải ngân: Chưa giải ngân.

¹ UBND Đặc khu Phú Quốc làm chủ đầu tư

² Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và PTNT làm chủ đầu tư

2. Tình hình triển khai các gói thầu:

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 23 Luật đấu thầu năm 2023 quy định: “*Chủ đầu tư quyết định, chịu trách nhiệm việc chỉ định thầu theo quy trình rút gọn cho nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay gói thầu*”. Kết quả thực hiện:

- Đã hoàn tất giao nhiệm vụ, hợp đồng 11/14 gói thầu, cụ thể: Lập dự án đầu tư, thiết kế BVTC và các gói thầu liên quan.

- Chưa giao nhiệm vụ, hợp đồng: 03/14 gói thầu. Bao gồm: Xây dựng, giám sát, bảo hiểm. Lý do: Chưa có quy hoạch chi tiết và mặt bằng.

3. Kế hoạch thực hiện một số công việc, gói thầu chính:

3.1. Khảo sát xây dựng, lập báo cáo NCKT, lập thiết kế BVTC – dự toán và cắm mốc ranh dự án:

(i) Cắm mốc ranh dự án: Đã hoàn thành; Bàn giao cho Vườn Quốc gia Phú Quốc (phần ranh rừng); UBND Đặc khu Phú Quốc (Chủ đầu tư thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng) và Ban bồi thường và hỗ trợ tái định cư Đặc khu Phú quốc ngày 07/8/2025.

(ii) Khảo sát xây dựng, lập báo cáo NCKT, lập thiết kế BVTC - dự toán:

- Khảo sát xây dựng: Đã hoàn thành ngày 20/7/2025.

- Lập Báo cáo NCKT: Đã thực hiện hoàn thành; đang thực hiện thẩm tra, thẩm định và trình phê duyệt dự án đầu tư xây dựng trước 10/9/2025.

- Lập Thiết kế BVTC: Đang thực hiện song song lập báo cáo NCKT; Sau khi phê duyệt dự án, tiến hành phê duyệt thiết kế trước 20/9/2025.

3.2. Chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, tận dụng gỗ rừng:

- Diện tích chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác: 326,29ha (trong phạm vi 333,7ha rừng do Vườn Quốc gia Phú Quốc quản lý).

- Đã hoàn tất hồ sơ điều tra hiện trạng rừng, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng.

- Trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định: 27/8/2025.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định: 06/9/2025.

- UBND tỉnh trình hội đồng nhân dân quyết định chủ trương: 10/9/2025.

- Dự kiến HĐND quyết định chuyển đổi mục đích sử dụng rừng: 15/9/2025.

- Nộp tiền trồng thay thế và thông báo hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền trồng rừng thay thế: 18/9/2025.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường trình chuyển đổi MĐSDR: 20/9/2025.

- UBND tỉnh Quyết định chuyển đổi MĐSDR: 25/9/2025.

- Tận dụng gỗ rừng: Đang phối hợp với Vườn Quốc gia Phú Quốc xây dựng phương án khai thác gỗ rừng. Sau khi phê duyệt chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, trình Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt (30/9/2025); Công tác khai thác, tận thu bán đấu giá gỗ rừng: 30/10/2025.

3.3. Công tác rà phá bom mìn, vật nổ:

Đang thực hiện rà phá bom mìn, vật nổ; hoàn thành ngày 28/8/2025.

3.4. Bồi thường giải tỏa, tái định cư:

(i) Phần diện tích 333,7ha do Vườn Quốc gia Phú Quốc quản lý:

- Trong diện tích 333,7ha có diện tích 98,2ha thuộc Dự án Khu tái định cư Cửa Cạn và 326,29ha thuộc Dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn.

- Vườn Quốc gia Phú Quốc đang thực hiện thanh lý hợp đồng giao khoán; Xác minh nguồn gốc đất³; Xử lý vi phạm 39,33ha⁴ trong diện tích 247,82ha.

- Đề xuất hoàn thành trong tháng 9/2025.

- Về kinh phí chi trả cho các hộ dân có hợp đồng khoán gây trồng rừng bị thu hồi đất tại khu vực dự án: Vườn Quốc gia Phú Quốc cung cấp hồ sơ pháp lý để Ban bồi thường Phú Quốc cập nhật vào phương án bồi thường thuộc Hợp phần bồi thường, giải tỏa của Dự án Khu tái định cư Cửa Cạn và Dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn⁵.

- Về kinh phí hỗ trợ đất nhận khoán bằng 70% giá trị quyền sử dụng đất: Vườn Quốc gia Phú Quốc rà soát lại về căn cứ pháp lý đề xuất hỗ trợ và báo cáo UBND tỉnh quyết định⁶.

(ii) Phần diện tích bồi thường, giải tỏa đất dân khoảng 22,604ha:

- Thuộc hợp phần bồi thường giải tỏa, tái định cư của dự án do UBND Đặc khu Phú Quốc làm chủ đầu tư.

- BQL dự án đã bàn giao mốc ranh dự án để bồi thường giải tỏa cho UBND Đặc khu Phú Quốc, Ban bồi thường và hỗ trợ tái định cư Đặc khu Phú quốc ngày 07/8/2025.

- Sau khi phê duyệt quy hoạch chi tiết, Ban bồi thường Phú Quốc thực hiện bồi thường, giải tỏa. Dự kiến thời gian thực hiện 90 ngày⁷, hoàn thành tháng 11/2025.

- Kế hoạch chi tiết: Theo kế hoạch của Ban bồi thường Phú Quốc.

3.5. Thi công xây dựng:

- Lựa chọn nhà thầu, ký kết hợp đồng (Xây lắp, giám sát, bảo hiểm): 15/9/2025 (Sau khi phê duyệt quy hoạch).

- Khởi công xây dựng: 25/9/2025⁸ và hoàn thành 30/12/2026⁹. Thời gian này là thời gian thi công liên tục, tăng ca, bố trí nhiều mũi thi công. Chưa kể các thời gian bất khả kháng, chưa lường trước được như: Thời tiết bất thường; địa chất yếu gây sạt trượt, lầy, lún; bồi thường, giải tỏa phải xử lý khiếu nại, cưỡng chế; công tác thanh lý giao khoán rừng phải xử lý... Nếu xảy ra các trường hợp bất khả kháng này thì thời gian kéo dài khoảng 3 tháng, khi đó đến tháng 4/2027 hoàn thành, vẫn hoàn thành công trình trước 3 tháng¹⁰ để vận hành thử.

- Kế hoạch thi công:

+ Giai đoạn 01: Bắt đầu từ 25/9/2025. Thi công phần trong ranh rừng (khu rừng đã xử lý thanh lý; khu đất không có rừng, khu rừng cây nhỏ không đủ điều kiện tận thu thì tiêu hủy, phát quang mặt bằng và thi công).

+ Giai đoạn 02: Thi công phần diện tích giải tỏa đất dân và đồng loạt công trình từ 30/11/2025 (sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải tỏa và xử lý đất rừng).

+ Tiến độ, kế hoạch chi tiết đính kèm.

(Đính kèm: Kế hoạch thực hiện tổng thể và chi tiết thực hiện theo quy trình dự án đầu tư công khẩn cấp, với tinh thần 6 rõ (rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ sản

³ Công văn 928/VP-KT ngày 12/8/2025

⁴ BC số 01/BC-TCT (VQG) ngày 21/7/2025

⁵ Công văn số 1215/STC-QLNS ngày 15/8/2025

⁶ Công văn số 1215/STC-QLNS ngày 15/8/2025

⁷ Theo KH 170/KH-UBND ngày 21/5/2025

⁸ TB số 121/TB-VP ngày 22/8/2025 (khởi công tháng 9/2025)

⁹ CV 326/UBND-KT ngày 04/8/2025 (hoàn thành trước tháng 01/2027)

¹⁰ TB số 36-TB/VPTU ngày 15/8/2025 (hoàn thành trước 3-6 tháng)

phẩm, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền) được thống nhất với Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Tài chính để nhập liệu lên phần mềm quản lý tiến độ APEC)

4. Dự kiến giải ngân: Đến tháng 12/2025 giải ngân hết vốn bố trí là 285.541 triệu đồng.

5. Khó khăn và kiến nghị:

- Dự án chưa được phê duyệt quy hoạch chi tiết để triển khai công tác bồi thường, giải tỏa.

- Kiến nghị phê duyệt kế hoạch sử dụng đất theo Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 18/6/2025.

- Kiến nghị Vườn Quốc gia Phú Quốc thanh lý hợp đồng giao khoán; Xác minh nguồn gốc đất; Xử lý vi phạm; Bàn giao đất ngoài thực địa để thi công.

- Kiến nghị UBND Đặc khu Phú Quốc, Ban bồi thường và hỗ trợ tái định cư Đặc khu Phú Quốc ưu tiên thực hiện bồi thường, giải tỏa phần diện tích bồi thường, giải tỏa đất dân và phần hỗ trợ cho các hộ dân có hợp đồng khoán gây trồng rừng bị thu hồi đất tại khu vực dự án và xử lý hỗ trợ đất nhận khoán.

- Kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường hỗ trợ, hướng dẫn thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, tận dụng gỗ rừng.

- Kiến nghị UBND Đặc khu Phú Quốc và các ngành chức năng phối hợp, hỗ trợ quản lý việc xây dựng mới trong phạm vi dự án.

II. Dự án đầu tư Hồ nước Dương Đông 2:

1. Khái quát dự án:

Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 07/6/2025 và thay thế bằng Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 19/6/2025, được chia 02 dự án thành phần: Dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần đầu tư xây dựng công trình. Nội dung chính của dự án:

- Quy mô đầu tư dự kiến: điều chỉnh

+ Hồ chứa: Vị trí nghiên cứu xây dựng nằm ở hạ lưu hồ chứa nước Dương Đông, phía suối Đá Bàn, cách hồ Dương Đông khoảng 1,1km. Dung tích hồ khoảng 4,7 triệu m³. Khả năng cấp nước khoảng 37.000-40.000 m³/ng.đ.

+ Tổng diện tích đất sử dụng cho dự án khoảng 136,6 ha (trong đó, sử dụng tạm đất rừng đặc dụng khoảng 41,22ha).

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 2.950 tỷ đồng, trong đó: Dự án thành phần đầu tư xây dựng công trình khoảng 1.000 tỷ đồng; Dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng khoảng 1.950 tỷ đồng.

- Nguồn vốn đầu tư:

+ Ngân sách Trung ương hỗ trợ 70%: 1.000 tỷ đồng.

+ Ngân sách tỉnh 30% (nhưng không thấp hơn vốn để thực hiện giải phóng mặt bằng của dự án): 1.950 tỷ đồng.

- Kế hoạch vốn đã bố trí: 570.667 triệu đồng (Vốn trung ương: 237.000 triệu đồng; Vốn địa phương: 333.667 triệu đồng).

- Giải ngân: Chưa giải ngân.

2. Tình hình triển khai các gói thầu:

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 23 Luật đấu thầu năm 2023 quy định: “*Chủ đầu tư quyết định, chịu trách nhiệm việc chỉ định thầu theo quy trình rút gọn cho nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện ngay gói thầu*”. Kết quả thực hiện:

- Đã hoàn tất giao nhiệm vụ, hợp đồng 10/13 gói thầu, cụ thể: Lập dự án, TKBVT và các gói thầu liên quan.

- Chưa giao nhiệm vụ, hợp đồng: 03/13 gói thầu. Bao gồm: Xây dựng, giám sát, bảo hiểm. Lý do: Chưa có quy hoạch chi tiết và mặt bằng.

Theo tinh thần chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 29-TB/TU ngày 07/8/2025 và Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 456/UBND-KT ngày 13/8/2025, đề nghị nghiên cứu phương án điều chỉnh vị trí xây dựng hồ nước Dương Đông 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường đang phối hợp tư vấn, UBND Đặc khu Phú Quốc, Sở Xây dựng điều chỉnh vị trí xây dựng.

3. Kế hoạch thực hiện một số công việc, gói thầu chính¹¹:

3.1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch: Trước 15/9/2025. Theo kế hoạch của Sở Xây dựng.

3.2. Khảo sát xây dựng, lập báo cáo NCKT, lập thiết kế BVTC – dự toán và cấm mốc ranh dự án:

- (i) Cấm mốc ranh dự án: 30/9/2025.

- (ii) Khảo sát xây dựng, lập báo cáo NCKT, lập thiết kế BVTC - dự toán:

- Khảo sát xây dựng: 15/10/2025.

- Lập và phê duyệt Báo cáo NCKT: 05/11/2025.

- Lập và phê duyệt Thiết kế BVTC: 15/11/2025.

3.2. Công tác rà phá bom mìn, vật nổ: Hoàn thành đợt 01 trước 30/9/2025 (khu vực đất công), đợt 02 trước 30/11/2025.

3.3. Bồi thường giải tỏa, tái định cư:

(i) Phần diện tích rừng đặc dụng khoảng 41,22ha:

- Hoàn tất thủ tục sử dụng tạm rừng và tận dụng gỗ rừng (nếu có): 30/11/2025.

- Trồng lại rừng trên diện tích sử dụng tạm: 30/6/2027.

(ii) Phần diện tích bồi thường, giải tỏa đất dân khoảng 66,03ha:

- Thuộc hợp phần bồi thường giải tỏa, tái định cư của dự án do UBND Đặc khu Phú Quốc làm chủ đầu tư.

- BQL dự án bàn giao mốc ranh dự án để bồi thường giải tỏa cho UBND Đặc khu Phú Quốc, Ban bồi thường và hỗ trợ tái định cư Đặc khu Phú Quốc: 30/9/2025.

- Ban bồi thường Phú Quốc thực hiện bồi thường, giải tỏa. Dự kiến thời gian thực hiện 180 ngày¹², hoàn thành tháng 3/2026.

- Kế hoạch chi tiết: Theo kế hoạch của Ban bồi thường Phú Quốc.

3.4. Thi công xây dựng:

- Lựa chọn nhà thầu, ký kết hợp đồng (Xây lắp, giám sát, bảo hiểm): 20/9/2025 (sau khi phê duyệt quy hoạch)

- Khởi công xây dựng: 30/9/2025¹³ và hoàn thành 30/4/2027. Thời gian này là thời gian thi công liên tục, tăng ca, bố trí nhiều mũi thi công. Chưa kể các thời gian

¹¹ Sau khi thống nhất vị trí, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cuối tháng 9/2025.

¹² Theo KH 170/KH-UBND ngày 21/5/2025

¹³ TB số 121/TB-VP ngày 22/8/2025 (khởi công tháng 9/2025)

bất khả kháng, chưa lường trước được như: Thời tiết bất thường; địa chất yếu gây sạt trượt, lầy, lún hoặc gặp đá phải xử lý phá, nổ mìn; bồi thường, giải tỏa phải xử lý khiếu nại, cưỡng chế... Nếu xảy ra các trường hợp bất khả kháng này thì thời gian kéo dài khoảng 3 tháng, khi đó đến tháng 6/2027 hoàn thành, vẫn hoàn thành công trình trước thời điểm APEC 2027.

- Kế hoạch thi công:

+ Giai đoạn 01: Bắt đầu từ 30/9/2025. Thi công phần đầu nối vào hồ Dương Đông trong phạm vi đất hồ Dương Đông và phần rừng tạm sử dụng, đất suối.

+ Giai đoạn 02: Thi công phần diện tích giải tỏa đất dân và đồng loạt công trình từ 01/4/2026 (sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải tỏa).

(Đính kèm: Kế hoạch thực hiện tổng thể và chi tiết thực hiện theo quy trình dự án đầu tư công khẩn cấp, với tinh thần 6 rõ (rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ sản phẩm, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền) được thống nhất với Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Tài chính để nhập liệu lên phần mềm quản lý tiến độ APEC)

4. Dự kiến giải ngân: Nếu được ký hợp đồng xây lắp, tạm ứng và thanh toán các công việc hoàn thành trong năm 2025 thì giải ngân được khoảng 250.000/570.667 triệu đồng. Do không thể thực hiện hoàn thành phương án bồi thường theo trình tự quy định trong năm 2025, nên không giải ngân hết vốn bố trí.

5. Khó khăn và kiến nghị:

- Theo tinh thần chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 29-TB/TU ngày 07/8/2025 và Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 456/UBND-KT ngày 13/8/2025, đề nghị nghiên cứu phương án điều chỉnh vị trí xây dựng hồ nước Dương Đông 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường đang phối hợp tư vấn, UBND Đặc khu Phú Quốc, Sở Xây dựng điều chỉnh vị trí xây dựng, điều chỉnh quy hoạch.

- Kiến nghị sớm phê duyệt điều chỉnh quy hoạch, công bố quy hoạch để hạn chế người dân xây cất thêm nhà trong vùng quy hoạch dự án.

- Kiến nghị phê duyệt kế hoạch sử dụng đất theo Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 18/6/2025.

- Kiến nghị UBND Đặc khu Phú Quốc, Ban bồi thường và hỗ trợ tái định cư Đặc khu Phú Quốc ưu tiên thực hiện bồi thường, giải tỏa phần diện tích bồi thường, giải tỏa đất dân.

- Kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường, Vườn Quốc gia Phú Quốc hỗ trợ, hướng dẫn thực hiện sử dụng tạm rừng đặc dụng và tận dụng gỗ rừng.

- Kiến nghị UBND Đặc khu Phú Quốc và các ngành chức năng phối hợp, hỗ trợ quản lý việc xây dựng mới trong phạm vi dự án.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và PTNT xin báo cáo Kế hoạch triển khai thực hiện các công trình, dự án phục vụ Hội nghị APEC đối với Dự án đầu tư Hồ nước Cửa Cạn và Dự án đầu tư Hồ nước Dương Đông 2 như trên./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Các Sở: NN&PTNT, TC, XD;
- UBND ĐKPQ;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, ĐHDA.

GIÁM ĐỐC